



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

73. St-1322/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ivi Karin Šipek, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535, 26. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Iwanu Brazu iz Slatine, Školska 43, OIB: 42266976017, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, koja nekretnina je upisana u zk. ul. br. 2885 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8542 Njiva od 101 m<sup>2</sup>.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Iwan Braz iz Slatine, Školska 43, OIB: 42266976017, ponudio na elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 11.600,00 kuna.

III Nalaže se kupcu Iwan Braz iz Slatine, Školska 43, OIB: 42266976017, u roku od 15 (petnaest) dana od pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, položiti kupovninu u iznosu od 9.680,00 kuna, koji iznos predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene, i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 334456, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 263311. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Iwan Broz u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Tomislavu Grašaru iz Nove Gradiške, Tina Ujevića 14, OIB: 36106453013, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV      Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V      Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, u zk. ul. br. 2885 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8542 Njiva od 101 m<sup>2</sup>, i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda broj St-1322/2017 od 15. svibnja 2019. pod brojem Z-6802/2019
- zabilježba rješenja poslovni broj St-1322/17 od 25. rujna 2020. o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečaju pod brojem Z-12240/2020,
- uknjižba založnog prava na nekretnini za iznos od 21.813,20 kuna temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-76/2014 od 25. kolovoza 2014. u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, pod brojem Z-1655/14,
- uknjižba založnog prava na nekretnini za iznos od 20.963,08 kuna temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-88/2014 od 25. kolovoza 2014. u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, pod brojem Z-1649/14
- zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-1649/14.

VI      Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII      Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III izreke ovog rješenja.

VIII      Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX      Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1322/17 od 15. svibnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava i nekretnina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.
2. Pravomoćnim rješenjem od 25. rujna 2020. ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33445, list 327-338 spisa) na elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 11.600,00 kn dao je ponuditelj Iwan Braz. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 6. kolovoza 2021. u 15:00:00, a završila 28. listopada 2021. u 08:59:59, s time da je nadmetanje započelo 14. listopada 2021. u 09:00:00 sati, a završilo je 28. listopada 2021. u 08:59:59 sati. Za navedenu dražbu uplaćene su tri jamčevine, a uplatitelji su: Tomislav Grašar iz Nove Gradiške, Tina Ujevića 14., Iwan Braz iz Slatine, Školska 43, i Ivana Kuzmanović Ivičić iz Podravlja, Grmić 8.
5. U stavku IV. 6. Zaključka o prodaji od 29. ožujka 2021. utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, koju je kupac dužan položiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke ukoliko se izjavi žalba protiv rješenja o dosudi, s time da ako Iwan Braz kao najpovoljniji ponuditelj u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke, ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (11.600,00 kuna) kupac je dužan platiti kupovninu, odnosno razliku između jamčevine i postignute cijene, u iznosu 9.680,00 kuna (razlika između postignute cijene od 11.600,00 kuna i uplaćene jamčevine u iznosu od 1.920,00 kuna).
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 26. siječnja 2022.

Sutkinja  
Iva Karin Šipek

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj, e-komunikacijom
3. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab- odmah i po pravomoćnosti
4. Porezna uprava u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 32
5. kupac: Iwan Braz iz Slatine, Školska 43, OIB; 42266976017
6. FINA

Broj zapisa: **eb305-3e190**

Kontrolni broj: **02036-6c48b-4160c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.